

Номер закупки: 083-0023336

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-362855

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена Приказ об утверждении проекта:
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Волоколамский п. Чисмена, 50:07:0040603:876.
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ВЛ-0,4 кВ от секции Т1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кв №424 "Чисмена", ВЛ-0,4 кВ совместным подвесом от секции Т1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кв №424 "Чисмена", 2хРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Волоколамский р-н, п. Чисмена, 50:07:0040603:876.

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-358283/102/38 от 02.07.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 35 801,55 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР 35 801,55 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 30 сентября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

Год соответствующий полугоперному выполнению ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1.9 главы ССР)	
1	Стоимость строительства не застроенных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	26 592,30	0,00	0,00	0,00	0,00	26 592,30
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	29 345,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29 345,53
	2026	0,00	0,00	0,00	29 345,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29 345,53
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	29 345,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29 345,53
	2026	0,00	0,00	0,00	29 345,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29 345,53
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	35 801,55	0,00	0,00	0,00	0,00	35 801,55

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023336

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-0,4 кВ от секции Т1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кВ №424 "Чисмена", ВЛ-0,4 кВ совместным подвесом от секции Т1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кВ №424 "Чисмена", 2хРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Волоколамский р-н, п. Чисмена, 50:07:0040603:876.

Начальная (максимальная) цена договора	35 801,55	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПСС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетикн (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПСС 81-02-12-2024, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

ООО "ХЕ.ЛЕНКОМ

И-26-00-358283/102/38

Технические условия
Максимальная мощность

350 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	НПР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	НПР	Прочие	Итого	
1	Установка ВРЩ-0,4 кВ (ШКН-ЯРП)	Локальный сметный расчет № 93	шт	2	11 220,00	21 860,00	0,00	10 900,00	43 980,00	22 440,00	43 720,00	0,00	21 800,00	87 960,00	97 066,94
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 320,00	7 320,00				14 640,00	14 640,00	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							710,00	710,00				1 420,00	1 420,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 280,00	1 280,00				2 560,00	2 560,00	
	Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							1 590,00	1 590,00				3 180,00	3 180,00	
	Строительство ВЛН-0,4 кВ, по ж/б опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 120 кв. мм.	Показатели НПСС № 12-02-003-05		0,07 км	0,00	1 993 375,00	53 875,00	747 330,83	2 794 580,83	0,00	147 908,43	3 997,53	55 451,95	207 357,90	228 826,70
	Стоимость в соответствии с НПСС				0,00	1 993 375,00	53 875,00	646 500,00	2 693 750,00						
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							123 038,83	123 038,83				9 129,48	9 129,48	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							49 621,36	49 621,36				3 681,90	3 681,90	
2	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							78 458,74	78 458,74				5 821,64	5 821,64	
	Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							395 381,07	395 381,07				29 337,28	29 337,28	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							100 830,83	100 830,83				7 481,65	7 481,65	
	Повеска провода ВЛ-0,4 кВ СПН-2 3х120+1х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 52	км	0,07	0,00	756 450,00	12 120,00	114 276,02	882 846,02	0,00	52 951,50	848,40	7 999,32	61 799,22	68 197,60
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40 326,02	40 326,02				2 822,82	2 822,82	
3	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							16 450,00	16 450,00				1 151,50	1 151,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							25 710,00	25 710,00				1 799,70	1 799,70	
	Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							31 790,00	31 790,00				2 225,30	2 225,30	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									22 440,00	244 579,93	4 845,93	85 251,27	357 117,12	394 091,24
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												26 592,30		
	Строительный контроль												6 253,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												10 181,34		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												29 337,28		
	Содержание службы заказчика												12 886,95		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнен:



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Волоколамский РЭС

№ И-26-00-358283/102/38

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ООО "ХЕЛЕНКОМ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка с нежилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 143600, Московская обл., м.о. Волоколамский, Чисмена п., Центральная ул., д.1; 50:07:0040603:876.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **350 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в соответствии с договором технологического присоединения.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения:
 - 7.1. 1 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 1041 - 175 кВт.
 - 7.2. 2 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 1041 - 175 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Чисмена №424 110/35/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство ВЛ-0,4кВ, 1 шт., от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041 до границ земельного участка Заявителя. Протяженность воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 120 кв. мм. (одноцепные) – 0,07 км.
 - 10.1.2. Строительство ВЛ-0,4кВ, 1 шт., от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041 по опорам проектируемой ВЛ-0,4кВ (по п.10.1.1.) до границ земельного участка Заявителя.

Протяженность воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 120 кв. мм. (одноцепные) – 0,07 км.

10.1.3. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.1.) отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.1.4. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.2.) отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Запроектировать и произвести реконструкцию секции Т1 ТП-10/0,4кВ 1041 с демонтажом трансформатора мощностью 250 кВА и установкой трансформатора мощностью 630 кВА, с заменой главного рубильника на рубильник $I_n = 1000$ А, 1 шт., с заменой предохранителей ПКТ, всего 3 шт.

10.2.2. В секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041 смонтировать дополнительные автоматические выключатели $I_n = 320$ А, всего 2 шт.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения, тип связи ПУ определяется по месту работ, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, всего 2 шт., подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции Т1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ 1041. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точек присоединения.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\tan \phi$ меньше или равно 0,35)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и

вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

12.6. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Г. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.**

12.7. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

4ad52a8e

Начальник отдела инженерного обеспечения
технологического присоединения филиала

ПАО «Россети Московский регион» -

Западные электрические сети

С.Ю.Решетников